

Отчет о финансовой деятельности ТСЖ «Лесок» за 2012 год.

г. Ставрополь

«24» апреля 2012г.

Ревизионная комиссия в составе: председателя комиссии _____

Ангелова Н.Г.

члены комиссии _____

Картунов В.М.

Кочода В.Г.

провели проверку финансовой деятельности ТСЖ «Лесок» за период с 01.01.2012 г. по 31.12.2012 г.

В соответствии со статьей 147 ЖК РФ руководство деятельностью товарищества собственников жилья осуществляется правлением товарищества, которое принимает решения по всем вопросам деятельности товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания помещений в многоквартирном доме.

В проверяемом периоде обязанности председателя правления исполнял Качесов Александр Алексеевич. Члены правления, избранные общим собранием _____

Обязанности бухгалтера с 01.01.2012 г. по 31.12.2012 г. выполняла Качесова Н.И.

На 20__ год на собрании членов ТСЖ утверждена смета доходов и расходов по содержанию жилых помещений в многоквартирном доме. Всего проведено за отчетный период ____ собраний собственников помещений и членов ТСЖ.

Остаток денежных средств на расчетном счете на 01.01.2012 г.

279 720,66

Получено доходов за 2012 год всего: 3 451 847,56

Из них:

- взносы на техническое содержание многоквартирного дома

1 053 088,28

- отчисления в резервный фонд 128 613,75

- коммунальные платежи _____ 2 262 945,53 _____
- доход от предоставления услуг по размещению оборудования связи _____ 7 200,00 _____
- Возмещение ден. средств ФСС и ПФР _____ 29 717,64 _____ ? _____
- Оплаченные коммунальные расходы: _____ 2 201 599,02 _____
- Газ население _____ 16 510,58 _____
- Газ промышленный _____ 663 948,10 _____
- Вода и водоотведение _____ 438 010,32 _____
- Электроэнергия _____ 741 525,09 _____
- Вывоз мусора _____ 44 000,00 _____
- Обслуживание лифтов _____ 160 104,93 _____
- Обслуживание котельной _____ 137 500,00 _____
- Страховой полис _____ 45 000,00 _____ + _____
- Обслуживание домофон. комплекса _____ 26 400,00 _____
- Расходы на заработную плату _____ 612 108,39 _____
- Налоги _____ 241 046,85 _____
- Налог по УСН _____ 55 395,00 _____
- Расходы по банковскому обслуживанию _____ 25 672,36 _____
- Хоз. расходы _____ 48 374,76 _____
- Услуги прочих поставщиков _____ 130 563,57 _____

Фактическое исполнение сметы отражено в таблице.

Исполнение сметы за 2012 год ул. Ленина 397			
№ п/п	Наименование	По смете за 2012 год	Фактически за 2012 год
1	з/п председатель ТСЖ	198000,00	212162,65
2	з/п бухгалтер	132000,00	128821,03
3	з/п уборщица	75900,00	76529,00
4	з/п дворник	75900,00	61029,56
5	з/п электрик	66000,00	61217,39
6	з/п сантехник	66000,00	93547,90
7	Отпускные	51150,00	33369,42
8	Налоги в ПФР, ФСС	182451,50	135744,02
9	Налог на НДС и ПЗ	1329,90	1323,11
10	Налог по УСН	28500,00	55395,00
11	Освещение дома	65716,45	65716,45

12	Эл.потребление лифтов и потери электроэнергии	52131,00	52131,00
13	Почтовые услуги	500,00	165,00
14	Услуги банка	60000,00	55737,90
15	Услуги связи	1080,00	600,00
16	Услуги нотариуса	500,00	
17	Канцтовары	3500,00	6507,00
18	Страхование котлов	50000,00	45000,00
19	Страхование лифтов	1500,00	7500,00
20	Служба спасения	6848,00	5370,00
21	Бухгалтерская литература	6700,00	7201,68
22	Сдача отчетности	500,00	
23	Обслуживание домофонов	26400,00	26400,00
24	Хоз. расходы	6000,00	15000,00
25	Контрольная проверка дымоходов и вентканалов	1500,00	1500,00
26	Подготовка и госповерка СИ	5300,00	5300,00
27	Техобслуживание и проверка 2-х СИ	11520,00	11520,00
Итого		1176926,85	1164788,11

Остаток денежных средств на расчетном счете на 31.12.2012 год составляет 375 125,91.

Имущества на балансе ТСЖ нет.

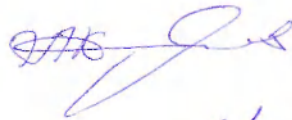
Фактические расходы, осуществленные товариществом, осуществлены в пределах утвержденной сметы. Финансовый план за 2012 год выполнен практически в полном объеме. Затруднения по его полному выполнению произошли по причине нежелания некоторых собственников оплачивать предоставленные им услуги и выполненные в их интересах работы.

Рекомендации: членам правления необходимо активизировать работу по взысканию задолженности за жилые помещения. Регулярно вывешивать списки должников, постоянно не оплачивающих оказанные услуги.

Выводы: проанализировав показатели деятельности ТСЖ, организацию учета в ТСЖ, ревизионная комиссия пришла к выводу признать финансовую деятельность ТСЖ в проверяемом периоде удовлетворительной.

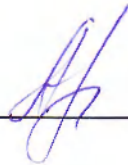
Настоящий отчет составлен на ___ листах и подписан в двух экземплярах, один из которых передан в правление ТСЖ, а один остается в ревизионной комиссии.

Председатель Правления ТСЖ



А.А. Качесов

Председатель ревизионной комиссии



Члены комиссии

