

ПРОТОКОЛ
общего собрания членов ТСЖ «Лесок»

09 апреля 2013 год

г. Ставрополь

На собрании присутствовали члены ТСЖ «Лесок», обладающий в совокупности 82% голосов. Кворум для проведения собрания имеется.

Для проведения собрания единогласно избраны в качестве председателя собрания – Качесов А.А., секретарь собрания – Хрипков Ю.В.

Повестка:

1. Отчет о деятельности товарищества за 2012 год
2. Утверждение плана ремонтных работ и работ по техническому содержанию дома на 2013 год.
3. Выборы члена правления
4. О должности менеджера по управлению многоквартирным домом
5. О разном

1. По первому вопросу выступил председатель правления ТСЖ «Лесок» Качесов А.А. с отчетом о проделанной работе товарищества за 2012 год. По итогам выступления решили: признать работу товарищества удовлетворительной.

Голосовали- единогласно «за».

2. По второму вопросу выступил Качесов А.А. с предложением утвердить следующие мероприятия по обслуживанию и содержанию дома на 2013 год:

- в связи с тем, что крыша является общим имуществом многоквартирного дома, а дом до мая 2013 года находится на гарантийном обслуживании застройщика, учитывая что застройщик не осуществил ремонтные работы крыши после неоднократных обращений товарищества по указанным вопросам, предложено обратиться с иском в суд о понуждении осуществить застройщика ремонтные работы в отношении крыши над вторым подъездом;

- детально проработать вопрос обустройства детской площадки на придомовой территории в границах земельного участка, являющегося общим имуществом собственников квартир и помещений многоквартирного дома;

- осуществить замену запорных кранов;

- произвести ремонт и установку въездных ворот после произошедшего ДТП, осуществить монтаж светозащитной пленки на внешнем фасаде ворот, установить автоматические запоры ворот);

- приобрести в собственность ТСЖ «Лесок» аварийную бензиновую электростанцию на 10 кВт.

По второму вопросу решили утвердить предложенный план мероприятий на 2013 год в целом.

Голосовали- единогласно «за».

3. По третьему вопросу выступил председатель правления товарищества Качесов А.А. с сообщением о продаже принадлежащей ему на праве собственности кв. 64 в доме № 397А по ул. Ленина в г. Ставрополе и прекращением у него, в этой связи, статуса члена ТСЖ «Лесок», члена правления товарищества и председателя правления товарищества. В этой связи, Качесовым А.А. предложено избрать в состав правления товарищества собственника квартиры № 61/3 расположенной на 10 этаже дома № 397 А по ул. Ленина в городе Ставрополе Сосина Андрея Ивановича, 02.06.1979 года рождения, место рождения гор. Новоалександровск Новоалександровского района Ставропольского края, паспорт гражданина РФ 07 03 439429 выдан 22.11.2002 года ОВД Новоалександровского района Ставропольского края, код подразделения 262-023, зарегистрированного по адресу г. Новоалександровск, ул. Крупской, 64.

По третьему вопросу принято следующее решение: Решили избрать в члены правления ТСЖ «Лесок» собственника квартиры № 61/3 расположенной на 10 этаже дома № 397 А по ул. Ленина в городе Ставрополе Сосина Андрея Ивановича, 02.06.1979 года рождения, место рождения гор. Новоалександровск Новоалександровского района Ставропольского края, паспорт гражданина РФ 07 03 439429 выдан 22.11.2002 года ОВД Новоалександровского района Ставропольского края, код подразделения 262-023, зарегистрированного по адресу г. Новоалександровск, ул. Крупской, 64.

Голосовали – единогласно «за».

По четвертому вопросу выступила участник собрания, член ТСЖ «Лесок», собственник квартиры № 74 в указанном доме Хрипкова Л.М. с предложением рекомендовать правлению товарищества ввести в штатное расписание ТСЖ «Лесок» должность менеджера по управлению многоквартирным домом с окладом в размере 20 000 (Двадцать тысяч) рублей и принять на работу в указанной должности Качесова Александра Алексеевича, 06.12.1942 года рождения, место рождения дер. Старо-Шухово Венгеровского района Новосибирской области, паспорт гражданин РФ 07 03 293125 выдан 23.08.2002 года ОВД Промышленного района города Ставрополя. Предложение обосновано знанием Качесовым А.А. фактической работы по управлению домом а также многолетней успешной работой в качестве председателя правления товарищества. Кроме того, в связи с наличием у ТСЖ «Лесок» лицензии по эксплуатации взрывопожароопасного объекта (крышной котельной) и в связи с завершением Качесовым А.А. обучением и имеющимся сертификатом по специальности ответственный по промышленной безопасности.

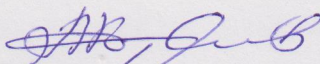
По пятому вопросу принято решение рекомендовать правлению товарищества ввести в штатное расписание ТСЖ «Лесок» должность менеджера по управлению многоквартирным домом с окладом в размере 20 000 (Двадцать тысяч) рублей и принять на работу в указанной должности Качесова Александра Алексеевича, 06.12.1942 года рождения, место рождения дер. Старо-Шухово Венгеровского района Новосибирской области, паспорт гражданин РФ 07 03 293125 выдан 23.08.2002 года ОВД Промышленного района города Ставрополя.

По пятому вопросу выступил член правления Хрипков Ю.В. с предложением провести субботник по уборке придомовой территории в период 5,6,7 апреля; с предложением заменить информационные таблички в лифтах в каждом подъезде; о монтаже запорного устройства работающего от чипов на калитке ограждения; о необходимости ограничить доступ машин посетителей бильярдного клуба на придомовую территорию; и с предложением созвать общее собрание в июне 2013 года, на котором утвердить расходы на предложенные мероприятия.

По пятому вопросу решили принять все предложенные мероприятия к исполнению.

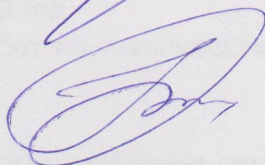
Голосовали – единогласно «за».

Председатель собрания



Качесов А.А.

Секретарь собрания



Хрипков Ю.В.

