

Отчет о финансовой деятельности ТСЖ «Лесок» с  
01.07.2013 по 30.06.2014 год.

г. Ставрополь

«10» августа 2014 г.

Ревизионная комиссия в составе: председателя комиссии \_\_\_\_\_

Ангелова Н. Г.

члены комиссии \_\_\_\_\_

Кармунов В. М.

Колода В. Г.

провели проверку финансовой деятельности ТСЖ «Лесок» за период с 01.07.2013 г. по 30.06.2014 г.

В соответствии со статьей 147 ЖК РФ руководство деятельностью товарищества собственников жилья осуществляется правлением товарищества, которое принимает решения по всем вопросам деятельности товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания помещений в многоквартирном доме.

В проверяемом периоде обязанности председателя ТСЖ исполнял Сосин Андрей Иванович. Члены правления, избранные общим собранием \_\_\_\_\_

Обязанности бухгалтера с 01.07.2013 г. по 30.06.2014 г. выполняла Качесова Н.И.

На 2013 -2014 годы на собрании членов ТСЖ утверждена смета доходов и расходов по содержанию жилых помещений в многоквартирном доме.

Остаток денежных средств на расчетном счете на 01.07.2013 г.

333 347,29

Получено доходов за данный период всего 4 105 551,72.

Из них:

- взносы на техническое содержание многоквартирного дома и коммунальные платежи 4 095 651,72
- доход от предоставления услуг по размещению оборудования связи 9 900,00

Возмещение ден. средств ФСС \_\_\_ 1 273,32 \_\_\_\_\_.  
 Возврат госпошлин \_\_\_ 5 200,00 \_\_\_\_\_.  
 Возмещение ущерба за поврежденные ворота \_\_\_ 30 771,00 \_\_\_\_\_.  
 Оплаченные коммунальные расходы: \_\_\_ 2 696 127,82 \_\_\_\_\_.

- Газ население \_\_\_\_\_ 21 355,44 \_\_\_\_\_
- Газ промышленный \_\_\_\_\_ 872 591,50 \_\_\_\_\_
- Вода и водоотведение \_\_\_\_\_ 556 399,03 \_\_\_\_\_
- Электроэнергия \_\_\_\_\_ 865 210,73 \_\_\_\_\_
- Вывоз мусора \_\_\_\_\_ 65 000,00 \_\_\_\_\_
- Обслуживание лифтов \_\_\_\_\_ 169 071,12 \_\_\_\_\_
- Обслуживание котельной \_\_\_\_\_ 146 500,00 \_\_\_\_\_

Страховой полис \_\_\_\_\_ 48 500,00 \_\_\_\_\_  
 Обслуживание домофон. комплекса \_ 26 400,00 \_\_\_\_\_  
 Расходы на заработную плату \_\_\_\_\_ 672 836,92 \_\_\_\_\_  
 Налоги \_\_\_\_\_ 143 055,93 \_\_\_\_\_  
 Налог по УСН \_\_\_\_\_ 156 908,12 \_\_\_\_\_  
 Расходы по банковскому обслуживанию \_\_ 19 990,65 \_\_\_\_\_  
 Хоз. расходы \_\_\_\_\_ 20 000,00 \_\_\_\_\_  
 Услуги прочих поставщиков \_\_\_\_\_ 96 206,62 \_\_\_\_\_  
 Ремонт котельной \_\_\_\_\_ 126 516,96 \_\_\_\_\_

Фактическое исполнение сметы отражено в таблице.

**Исполнение сметы за 2013-2014 год ул. Ленина 397**

№ п/п	Наименование	По смете	Фактически
1	з/п менеджер по упр домом	240000,00	241695,24
2	з/п председатель ТСЖ	60000,00	58000,00
3	з/п бухгалтер	132000,00	134172,19
4	з/п уборщица	82800,00	72880,02
5	з/п дворник	75900,00	70389,10
6	з/п электрик	66000,00	59000,00
7	з/п сантехник	66000,00	71153,43
8	Отпускные	77000,00	41389,94
9	Налоги в ПФР, ФСС	144540,00	155354,57
10	Налог на НДС и ПЗ	1445,40	1553,55
11	Налог по УСН	30000,00	47122,00

12	Услуги банка	82000,00	81210,05
13	Услуги связи	1080,00	2500,00
14	Услуги нотариуса	500,00	600,00
15	Канцтовары	4000,00	2436,00
16	Страхование котлов	50000,00	45000,00
17	Страхование лифтов	4500,00	11600,00
18	Служба спасения	6848,00	5900,00
19	Бухгалтерская литература	7202,00	
20	Обслуживание внутридомового газ. оборудования	32444,66	8630,62
21	Хоз. расходы	6000,00	58829,30
22	Контрольная проверка дымоходов и вентканалов	1500,00	1650,00
23	Подготовка и госповерка СИ	5300,00	5400,00
24	Техобслуживание и проверка 2-х СИ	11520,00	12000,00
<b>Итого</b>		<b>1188580,06</b>	<b>1188466,01</b>

Остаток денежных средств на расчетном счете на 30.06.2014 год составляет 469 600,31.

Имущества на балансе ТСЖ нет.

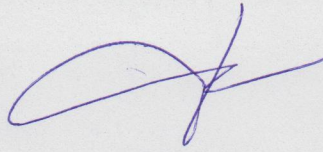
Фактические расходы, осуществленные товариществом, осуществлены в пределах утвержденной сметы. Финансовый план за 2013 год выполнен практически в полном объеме. Затруднения по его полному выполнению произошли по причине нежелания некоторых собственников оплачивать предоставленные им услуги и выполненные в их интересах работы.

**Рекомендации:** членам правления необходимо активизировать работу по взысканию задолженности за жилые помещения. Регулярно вывешивать списки должников, постоянно не оплачивающих оказанные услуги.

**Выводы:** проанализировав показатели деятельности ТСЖ, организацию учета в ТСЖ, ревизионная комиссия пришла к выводу признать финансовую деятельность ТСЖ в проверяемом периоде удовлетворительной.

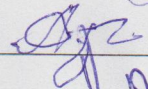
Настоящий отчет составлен на 4 листах и подписан в двух экземплярах, один из которых передан в правление ТСЖ, а один остается в ревизионной комиссии.

Председатель ТСЖ

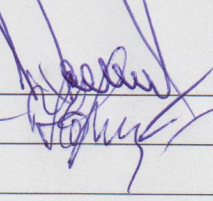
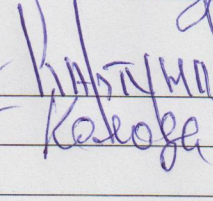
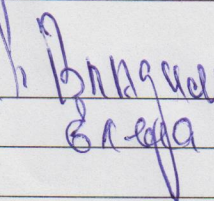
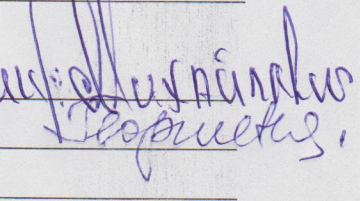


А.И. Сосин

Председатель ревизионной комиссии



Члены комиссии

     
Колова Елена Сергеевна