

## Протокол №29

общего собрания собственников жилья по адресу

г. Ставрополь, ул. Ленина, 397А, ТСЖ «Лесок»

г. Ставрополь

29.03.2017

Общее собрание проводилось в г. Ставрополе по адресу ул. Ленина, 397А в 19:00 по местному времени.

На собрании присутствовали члены ТСЖ «Лесок» обладающие в совокупности 70% голосов. Общая площадь – 7658,3 м<sup>2</sup>, общая площадь помещений собственников присутствующих на собрании 5360,81 м<sup>2</sup>.

В соответствии со ст. 44-48 жилого кодекса РФ кворум собственников помещений имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня. Собрание считать открытым.

### **Повестка дня.**

1. Переизбрание состава правления.
2. Устройство беседки.
3. Устройство видеонаблюдения по периметру дома.
4. Ремонт ограждений из поликарбоната над смотровыми окнами подвала, ремонт штукатурки цоколя, замена задвижек на холодном и горячем водоснабжении.
5. Корректировка сроков капитального ремонта мягкой кровли крыши, холодного и горячего водоснабжения дома.

### **Повестка дня утверждена единогласно.**

**По первому вопросу** доложил председатель правления Сосин А.И. Срок правления истёк и нужно внести в состав правления кандидатов.

Внесено было 5 человек: Модестов А.А., Эдельштейн Г.П., Хрипков Ю.В., Разноглазов Г.В., Сосин А.И.

Голосовали списком. По выбору председателя управления ТСЖ «Лесок» в лице Сосина А.И. – все голосовали единогласно – «за».

**По второму вопросу** было предложение построить беседку.

Голосовали «за» – 5%, «против» – 95% присутствующих. Этот вопрос снят с решения.

**По третьему вопросу** – по устройству видеонаблюдения мнения разошлись 50 х 50%. Предложили пройти со списком по всем квартирам и письменно подтвердить кто «за» или «против». После этого принять решение.

По четвёртому вопросу: «выполнять текущие ремонтные работы по мере сбора денег на эти работы». Предложили вносить на текущие ремонтные работы по два рубля с 1 м<sup>2</sup> жилой площади собственников.

**Пятый пункт.**

В связи с тем, что трубы по холодному и горячему водоснабжению выполнены из стальных труб, во многих местах прогнули и постоянно происходит подтопление тех. этажей и подвала. Требуется срочная замена труб с заменой изоляции по трубам. Мягкая кровля крыши выполнена с нарушением ТУ и поэтому по кровле «пузыри» от воздушного вздутия. Кровле требуется капитальный ремонт.

Перечисленные виды работ по холодному и горячему водоснабжению, а так же ремонту мягкой кровли выполнить из суммы капитального ремонта на специальном счёте ТСЖ «Лесок».

Председатель собрания Сосин А.И.

Секретарь Хрипков Ю.В.

