

**Протокол
общего внеочередного собрания членов ТСЖ «Лесок»**

22 января 2018

г. Ставрополь

Собрание созвано по инициативе председателя ТСЖ «Лесок» Сосина Андрея Ивановича - собственника квартиры № 61/3.

На собрании присутствовали собственники квартир (нежилых помещений) обладающие в совокупности 65% голосов от общего числа голосов. Кворум для проведения собрания имеется.

Повестка:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. О повышении заработной платы отдельным работникам ТСЖ «Лесок».

По первому вопросу выступил председатель ТСЖ «Лесок» в предложением избрать председателем собрания Сосина А.И. секретарем Хрипкова Ю.В.

Голосовали:

Единогласно – «ЗА».

По первому вопросу решили:

Избрать председателем собрания Сосина А.И, секретарем Хрипкова Ю.В.

По второму вопросу выступил : менеджер Качесов А.А. с сообщением о том, что с 01.01.2018 года ст. 3 Федерального закона от 28.12.2017 N 421-ФЗ установлен минимальный размер оплаты труда в сумме 9 489 рублей применяемый для регулирования оплаты труда. Также была доведена информация о том, что действующее трудовое законодательство гарантирует оплату труда работников не ниже минимального размера оплаты труда. Так в соответствии со ст. 133 ТК РФ месячная заработная плата работника, полностью отработавшего за этот период норму рабочего времени и выполнившего нормы труда (трудовые обязанности), не может быть ниже минимального размера оплаты труда. Таким образом, все работодатели обязаны выплачивать своим работникам заработную плату не ниже установленного федерального МРОТ. Все соглашения ухудшающие положения работников являются недействительными и не подлежат применению. В ТСЖ «Лесок» электрику, уборщице, слесарю, дворнику и председателю товарищества установлены оклады, размер которых после 01.01.2018 года составил менее МРОТ, установленного действующим законодательством. Для того, чтобы выполнить требования законодательства о гарантиях оплаты труда не менее МРОТ, было предложено увеличить оклады вышеупомянутым работникам до установленного МРОТ.

За повышение заработной платы электрика, уборщицы, слесаря, дворника голосовали:

«ЗА» 3% голосов от присутствующих на собрании

«ПРОТИВ» 97% голосов от присутствующих на собрании

За повышение заработной платы председателя ТСЖ голосовали:

«ЗА» единогласно

По второму вопросу решения об увеличении окладов работникам электрику, уборщице, слесарю, дворнику - не принято. Решение об увеличении оклада председателя товарищества до размера МРОТ принято единогласно.

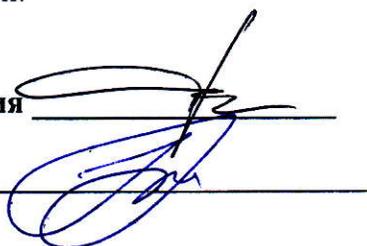
РАЗНОЕ:

Выступили также участник собрания Литвиненко Т.Г, который указал, что решение вопроса об увеличении окладов указанным работникам является не правом а обязанностью работодателя. И независимо от решения общего собрания Правлению товарищества и председателю ТСЖ «Лесок» необходимо привести оклады работников в соответствие с требованиями действующего законодательства с 01.01.2018 года.

Выступил также участник собрания Голдовский Р.В. с предложением включить в повестку дня следующего собрания вопрос о замене распашного механизма на въездных воротах на откатной механизм. С этой целью рекомендовано Качесову А.А. представить предложения о стоимости и сроках выполнения указанных работ для принятия решения на следующем собрании.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

The image shows two handwritten signatures. The first signature is in black ink and is written over a horizontal line. The second signature is in blue ink and is also written over a horizontal line. The signatures are stylized and somewhat cursive.