

Протокол

общего собрания собственников жилья по адресу

г. Ставрополь, ул. Ленина, 397А, ТСЖ «Лесок»

г. Ставрополь

11.09.2018

Общее собрание проводилось в г. Ставрополе по адресу ул. Ленина, 397А в 18:30 по местному времени.

На собрании присутствовали члены ТСЖ «Лесок» обладающие в совокупности 62% голосов. Кворум для проведения собрания имеется.

Для проведения собрания единогласно избраны: в качестве председателя собрания – Сосин А.И., секретаря – Хрипков Ю.В.

Повестка дня:

1. Отчет о финансовой деятельности ТСЖ «Лесок» с 01.07.2017 по 30.06.2018 г.
2. Техническое состояние инженерных сетей и кровельного покрытия на крыше дома.
3. Необходимость установки видеонаблюдения по всему периметру дома.
4. Рассмотрение вопроса относительно должников по оплате за коммунальные услуги и взносов на капитальный ремонт.

1. По первому вопросу отчитался председатель правления ТСЖ «Лесок» Сосин А.И. с отчетом о проделанной работе и расходах за год.

Решение собрания: признать работу ТСЖ удовлетворительной.

2. По второму вопросу доложил менеджер ТСЖ «Лесок» Качесов А.А. заострил вопрос о плохом состоянии мягкой кровли на 1 и 2 подъезде дома, где уже отдельными латками был произведен ремонт кровли. Кровля дома нуждается в полной замене кровельного покрытия в 2019 году при наступлении теплого времени года. Так же нуждается в замене труба горячего водоснабжения проходящая по техническому этажу. Труба стальная с течью по шву а также отдельными (свищами) в нескольких местах.

Вопрос был поставлен на голосование о срочной замене стальной трубы на полипропиленовую.

Голосовали единогласно о срочной замене стальной трубы на полипропиленовую, утвердили смету на ремонт – 167,8 тыс. руб.

3. По третьему вопросу председатель ТСЖ «Лесок» Сосин А.И. предложил установить камеры видеонаблюдения по всему периметру дома. Жильцы дома предложили откорректировать смету на устройство видеонаблюдения по минимальным ценам.

4. По четвертому вопросу по оплатам за коммунальные услуги и капитальному ремонту выступила бухгалтер Качесова Н.И. Оплата жильцами производится не вовремя. Имеются злостные неплательщики, так в кв. 37 собственник Филатов О.В. имеет долг 60 тыс. руб. за коммунальные услуги и неоплата по капремонту более 3-х лет. Хозяин кв. 10 и 11 Мустафаев имеет долг более 90 тыс. руб. за нежилое помещение и долг за коммунальные услуги. Жильцы кв. 86 имеет долг за коммунальные услуги и капитальный ремонт.

Общим голосованием решено передать документы в суд о наказании жильцов кв. 37 и кв. 10,11. По кв. 86 – решено отключить от эл. энергии и в следующий раз ужесточить наказание.

По ходу собрания был поднят вопрос по замене привода автоматических ворот на более скоростной, принято решение подобрать современный привод и установить за счет владельцев автотранспорта дома.

Председатель _____ Сосин А.И.

Секретарь _____ Хрипков Ю.В.