

Отчет о финансовой деятельности ТСЖ «Лесок» с
01.01.2019 по 31.12.2019 год.

г. Ставрополь

«29» января 2020г.

Ревизионная комиссия в составе: председателя комиссии _____

Андреева Елена Геннадьевна
члены комиссии Назарова Людмила Сергеевна
Колба Зина Георгиевна

провели проверку финансовой деятельности ТСЖ «Лесок» за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

В соответствии со статьей 147 ЖК РФ руководство деятельностью товарищества собственников жилья осуществляется правлением товарищества, которое принимает решения по всем вопросам деятельности товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания помещений в многоквартирном доме.

В проверяемом периоде обязанности председателя ТСЖ исполнял Картунов Владимир Михайлович. Члены правления, избранные общим

собранием Эдельштейн Г. П
Разноглазов Г. В. Хрипков Ю. В
Модестов А. А. Попов Н. Н.
Мурлин С. В

Обязанности бухгалтера с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. выполняла Качесова Н.И.

На 2019 годы на собрании членов ТСЖ утверждена смета доходов и расходов по содержанию жилых помещений в многоквартирном доме.

Остаток денежных средств на расчетном счете на 01.01.2019 г.

313 537,89

Получено доходов за данный период всего 5 119 677,10.

Из них:

- взносы на техническое содержание многоквартирного дома и коммунальные платежи 5 094 277,10

- доход от предоставления услуг по размещению оборудования связи _____ 17 900,00 _____
 - доход от предоставления услуг по размещению рекламных стендов _____ 7 500,00 _____
- Возврат средств по переплате за коммунальные услуги
 ___ 6 675,30 ___.

Оплаченные коммунальные расходы:

- Газ население _____ 34 167,30 _____
- Газ промышленный _____ 1 033 731,10 _____
- Вода и водоотведение _____ 574 078,92 _____
- Электроэнергия _____ 1 159 593,83 _____
- Вывоз мусора _____ 146 906,00 _____
- Обслуживание лифтов _____ 216 805,25 _____
- Обслуживание котельной _____ 131 099,10 _____
- Обслуживание домофон. комплекса _____ 26 400,00 _____
- Услуги прочих поставщиков _____ 103 211,05 _____
- Ремонт котельной _____ 88 541,30 _____
- Ремонт подъездов _____ 0,00 _____

Расходы на заработную плату _____ 898 308,21 _____

Страховые взносы _____ 301 409,88 _____

Налоги НДФЛ и УСН _____ 142 523,13 _____

Расходы по банковскому обслуживанию _____ 79 232,99 _____

Хоз. расходы _____ 14 000,00 _____

Перечислены на спецсчет суммы капремонта _____ 0,00 _____

Фактическое исполнение сметы отражено в таблице.

Исполнение сметы за 2019 год ул. Ленина 397

№ п/п	Наименование	По смете	Фактически
1	з/п менеджер по упр домом	264000,00	267614,33
2	з/п председатель ТСЖ	114000,00	122937,82
3	з/п бухгалтер	159720,00	167559,47
4	з/п уборщица	100200,00	102578,67
5	з/п дворник	90000,00	87620,33
6	з/п электрик	90000,00	83357,01

7	з/п сантехник	100200,00	91852,63
8	Отпускные	76510,00	98780,66
9	Налоги в ПФР, ФСС, ФОМС	298389,00	307524,06
10	Налог на ИС и ПЗ	1989,26	2050,16
11	Налог по УСН	45000,00	51290,00
12	Услуги банка	74000,00	79232,99
13	Услуги связи	8500,00	900,00
14	Услуги нотариуса	0,00	1360,00
15	Канцтовары	10000,00	9417,82
16	Страхование котлов	9900,00	9900,00
17	Страхование лифтов	11300,00	9000,00
18	Служба спасения	7300,00	7307,00
19	Бухгалтерская литература	12200,00	12000,00
20	Обслуживание внутридомового газ. оборудования	56100,00	39225,65
21	Хоз. Расходы	25000,00	49806,00
22	Контрольная проверка дымоходов и вентканалов	1700,00	1700,00
23	Подготовка и госповерка СИ	3900,00	6116,40
24	Подготовка кадров Учебно-курсовой комбинат	0,00	0,00
Итого		1559908,26	1609131,00

Остаток денежных средств на расчетном счете на 31.12.2019 год составляет 476 531,63.

Имущества на балансе ТСЖ нет.

Фактические расходы, осуществленные товариществом, осуществлены в пределах утвержденной сметы. Финансовый план за 2019 год выполнен практически в полном объеме. Затруднения по его полному выполнению произошли по причине нежелания некоторых собственников оплачивать предоставленные им услуги и выполненные в их интересах работы.

Суммы по начислению взносов на капремонт за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. составили 797 645,16. На специальном счете на 01.01.2019 г. 2 133941,05 поступило за 2019 год 796329,82 остаток на 31.12.2019 г всего 2 930 270,87.

Рекомендации: членам правления необходимо активизировать работу по взысканию задолженности за жилые помещения.

Регулярно вывешивать списки должников, постоянно не оплачивающих оказанные услуги.

Выводы: проанализировав показатели деятельности ТСЖ, организацию учета в ТСЖ, ревизионная комиссия пришла к выводу признать финансовую деятельность ТСЖ в проверяемом периоде удовлетворительной.

Настоящий отчет составлен на 4 листах и подписан в двух экземплярах, один из которых передан в правление ТСЖ, а один остается в ревизионной комиссии.

Председатель ТСЖ

В.М. Картунов

Председатель ревизионной комиссии

Члены комиссии

Скач

Назарова Л.С.

Косова Э.Г.

Картунов Владимир Михайлович, Члены правления, избранные общим собранием

Разноназарова Е.В. Хрипков И.А. Москатов В.А. Попов Н.А. Якушин С.В.

Соблюдности бухгалтера с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. выполняла Качесова Н.И.

На 2019 годы на собрании членов ТСЖ утверждена смета доходов и расходов по содержанию жилых помещений в многоквартирном доме.

Остаток денежных средств на расчетном счете на 01.01.2019 г. 313 537,89

Получено доходов за данный период всего 5 119 677,10

Из них:

взносы на техническое содержание многоквартирного дома
коммунальные платежи 5 094 277,10