

Отчет о финансовой деятельности ТСЖ «Лесок» с  
01.01.2020 по 31.12.2020 год.

г. Ставрополь

«21» марта 2021 г.

Ревизионная комиссия в составе: председателя комиссии \_\_\_\_\_

Ангелова Нина Геннадьевна  
члены комиссии Назарова Людмила Сергеевна  
Морозова Елена Юрьевна

провели проверку финансовой деятельности ТСЖ «Лесок» за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

В соответствии со статьей 147 ЖК РФ руководство деятельностью товарищества собственников жилья осуществляется правлением товарищества, которое принимает решения по всем вопросам деятельности товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания помещений в многоквартирном доме.

В проверяемом периоде обязанности председателя ТСЖ исполнял Картунов Владимир Михайлович. Члены правления, избранные общим собранием Эдгемштейн Г.П. Зулков Ю.В.

Разноглазов Г.В. Молодцов А.А.  
Попов Н.А. Чулпан С.В.

Обязанности бухгалтера с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. выполняла Качесова Н.И.

На 2020 годы на собрании членов ТСЖ утверждена смета доходов и расходов по содержанию жилых помещений в многоквартирном доме.

Остаток денежных средств на расчетном счете на 01.01.2020 г.

476 531 рубль 63 копейки

Получено доходов за данный период всего 5 235 437,98.

Из них:

- взносы на техническое содержание многоквартирного дома и коммунальные платежи 5 199 212,98
- доход от предоставления услуг по размещению оборудования связи 31 200,00

- доход от предоставления услуг по размещению рекламных  
стендов \_\_\_\_\_ 5 025,00 \_\_\_\_\_

Оплаченные коммунальные расходы:

- Газ население и промышленный \_\_ 1 092 306,91 \_\_\_\_\_
- Вода и водоотведение \_\_ 594 240,96 \_\_\_\_\_
- Электроэнергия \_\_ 1 198 804,26 \_\_\_\_\_
- Вывоз мусора \_\_ 169 150,85 \_\_\_\_\_
- Обслуживание лифтов \_\_ 182 596,68 \_\_\_\_\_
- Обслуживание котельной \_\_ 292 203,44 \_\_\_\_\_
- Обслуживание домофон. комплекса \_\_ 26 400,00 \_\_\_\_\_
- Услуги прочих поставщиков \_\_ 188 041,67 \_\_\_\_\_
- Ремонт подъездов \_\_\_\_\_ 0,00 \_\_\_\_\_

Расходы на заработную плату и НДФЛ \_\_ 1 017 326,06 \_\_\_\_\_

Страховые взносы \_\_ 308 943,46 \_\_\_\_\_

Налог УСН \_\_ 48 204,82 \_\_\_\_\_

Расходы по банковскому обслуживанию \_\_ 109 898,55 \_\_\_\_\_

Хоз. расходы \_\_\_\_\_ 16 302,32 \_\_\_\_\_

Перечислены на спецсчет суммы капремонта \_\_ 7 071,75 \_\_\_\_\_

Фактическое исполнение сметы отражено в таблице.

**Исполнение сметы за 2020 год ул. Ленина 397**

№ п/п	Наименование	По смете	Фактически
1	з/п менеджер по упр домом	264000,00	280668,54
2	з/п председатель ТСЖ	114000,00	123200,00
3	з/п бухгалтер	159720,00	169722,91
4	з/п уборщица	100200,00	99919,42
5	з/п дворник	90000,00	91092,60
6	з/п электрик	90000,00	83010,87
7	з/п сантехник	100200,00	91501,72
8	Отпускные	76510,00	78210,00
9	Налоги в ПФР, ФСС, ФОМС	298389,00	306787,52
10	Налог на ИС и ПЗ	1989,26	2045,26
11	Налог по УСН	45000,00	46904,82
12	Услуги банка	74000,00	109898,55

13	Услуги связи	8500,00	500,00
14	Услуги нотариуса	0,00	0,00
15	Канцтовары	10000,00	8893,50
16	Страхование котлов	9900,00	9900,00
17	Страхование лифтов	11300,00	9000,00
18	Служба спасения	7300,00	7307,00
19	Бухгалтерская литература	12200,00	22486,00
20	Обслуживание внутридомового газ. Оборудования	56100,00	40257,25
21	Хоз. Расходы	25000,00	23884,98
22	Контрольная проверка дымоходов и вентканалов	1700,00	1700,00
23	Подготовка и госповерка СИ	3900,00	5052,00
24	Подготовка кадров Учебно-курсовой комбинат	0,00	8000,00
<b>Итого</b>		<b>1559908,26</b>	<b>1619942,94</b>

Остаток денежных средств на расчетном счете на 31.12.2020 год составляет 460 477,88.

Имущества на балансе ТСЖ нет.

Фактические расходы, осуществленные товариществом, осуществлены в пределах утвержденной сметы. Финансовый план за 2020 год выполнен практически в полном объеме. Затруднения по его полному выполнению произошли по причине нежелания некоторых собственников оплачивать предоставленные им услуги и выполненные в их интересах работы.

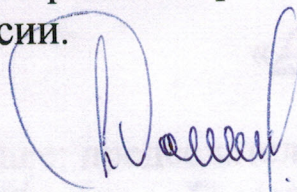
Суммы по начислению взносов на капремонт за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. составили 917 720,64. На специальном счете на 01.01.2020 г. 2 930 270,87 поступило за 2020 год 859 879,16 остаток на 31.12.2020 г всего 3 790 150,03.

**Рекомендации:** членам правления необходимо активизировать работу по взысканию задолженности за жилые помещения. Регулярно вывешивать списки должников, постоянно не оплачивающих оказанные услуги.

**Выводы:** проанализировав показатели деятельности ТСЖ, организацию учета в ТСЖ, ревизионная комиссия пришла к выводу признать финансовую деятельность ТСЖ в проверяемом периоде удовлетворительной.

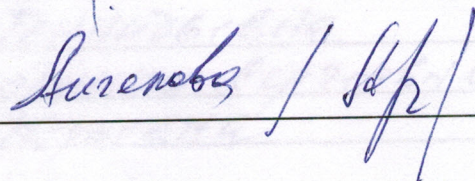
Настоящий отчет составлен на 4 листах и подписан в двух экземплярах, один из которых передан в правление ТСЖ, а один остается в ревизионной комиссии.

Председатель ТСЖ

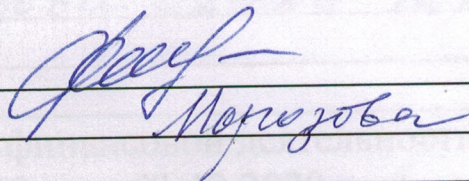


В.М. Картунов

Председатель ревизионной комиссии



Члены комиссии



Деятельность товарищества собственников жилья осуществляется высшим органом товарищества, которое принимает решения по всем вопросам деятельности товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания помещений в многоквартирном доме.

В проверяемом периоде обязанности председателя ТСЖ исполнял Картунов Владимир Михайлович. Члены правления, избранные общим собранием: Давыдов Е.В., Трушков Ю.В., Дорожников Е.В., Морозов А.И., Петров А.А., Трушков Е.В.

Обязанности бухгалтера с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. выполняла Качесова Н.И.

На 2020 год на собрании членов ТСЖ утверждена смета доходов и расходов по содержанию жилых помещений в многоквартирном доме.

Остаток денежных средств на расчетном счете на 01.01.2020 г. 476 531 рубль 63 копейки

Получено доходов за данный период всего 5 235 437,98

- Из них:
- взносы на техническое содержание многоквартирного дома и коммунальные платежи 5 199 212,98
  - доход от предоставления услуг по размещению оборудования связи 31 200,00



ИНН 2635114371

КПП 263501001 стр. 001



Форма по КНД 0710096

### Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код)\* 34

Отчетный год 2020

## ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ЛЕСОК"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 68.32.1

Код по ОКПО 86872525

Форма собственности (по ОКФС) 16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 20716

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

355029, СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ, СТАВРОПОЛЬ Г, ЛЕНИНА У  
Л, Д. № 397А

На 3 страницах

с приложением документов или их копий на \_\_\_\_\_ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 – руководитель
- 2 – уполномоченный представитель

КАРТУНОВ

ВЛАДИМИР

МИХАЙЛОВИЧ

(Фамилия, имя, отчество\*\* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись

Дата

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя



Заполняется работником налогового органа  
Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на \_\_\_\_\_ страницах

в составе (отметить знаком V)

- |         |         |
|---------|---------|
| 0710001 | 0710002 |
| 0710003 | 0710004 |
| 0710005 |         |

Дата представления документа

Зарегистрирован за № \_\_\_\_\_

Фамилия, И. О.\*\*

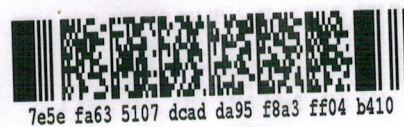
Подпись

\* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.  
 \*\* Отчество при наличии.





ИНН 2635114371  
КПП 263501001 стр. 002



Форма по ОКУД 0710001

**Бухгалтерский баланс**

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>АКТИВ</b>					
	Материальные внеоборотные активы <sup>2</sup>	1150		3460	2651
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы <sup>3</sup>	1170		934	809
	Запасы	1210			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4254	3407	2450
	Финансовые и другие оборотные активы <sup>4</sup>	1230	1465	1273	1176
	<b>БАЛАНС</b>	1600	5719	4680	3626
<b>ПАССИВ</b>					
	Капитал и резервы <sup>5</sup>	1300			
	Целевые средства	1350	4394	3460	2651
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды	1360	789	721	485
	Долгосрочные заемные средства	1410		4394	3460
	Другие долгосрочные обязательства	1450			
	Краткосрочные заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	536	499	403
	Другие краткосрочные обязательства	1550	0		87
	<b>БАЛАНС</b>	1700	5719	4680	3626





ИНН 2635114371  
КПП 263501001 стр. 003



Форма по ОКУД 0710003

**Отчет о целевом использовании средств**

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	<b>Остаток средств на начало отчетного года</b>	6100	3 4 6 0	2 6 5 1
	<b>Поступило средств</b>	6200	9 3 4	8 0 9
	Взносы и иные целевые поступления	6220		
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации <sup>9</sup>	6240		
	Прочие поступления	6250	9 3 4	8 0 9
	<b>Использовано средств</b>	6300		
	На целевые мероприятия	6310		
	На содержание организации	6320		
	На приобретение основных средств и иного имущества	6330		
	Прочие	6350		
	<b>Остаток средств на конец отчетного года</b>	6400	4 3 9 4	3 4 6 0

**Примечания**

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения.
- 2 Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.
- 3 Включая результаты исследований и разработок, незавершенные вложения в нематериальные активы, исследования и разработки, отложенные налоговые активы.
- 4 Включая дебиторскую задолженность.
- 5 Некоммерческая организация вместо показателя «Капитал и резервы» включает показатели «Целевые средства», «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды».
- 6 За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
- 7 Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.
- 8 Включая текущий налог на прибыль, отложенный налог на прибыль организаций.
- 9 В случае существенности информация о доходах и расходах организации раскрывается в приложении к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах настоящего приложения. (п. 9 введен Приказом Минфина России от 06.04.2015 № 57н).

