

ПРОТОКОЛ

Общего собрания членов ТСЖ «Лесок»

21 марта 2021г.

г.Ставрополь

На собрании присутствовали собственники квартир члены ТСЖ, «обладающие в совокупности 64% голосов от общего числа собственников. Общая площадь 7658,3 м², общая площадь помещений собственников, присутствующих 4910 м². В соответствие со статьей №44-48 жилищного кодекса РФ кворум собственников помещений имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня. Собрание считать открытым. Для проведения собрания избраны единогласно:

Председатель – Картунов В.М.

Секретарь – Мокрецова Н.В.

Повестка дня

1. Отчёт о деятельности ТСЖ «Лесок» за 2020 год.
2. Выборы членов правления ТСЖ «Лесок».
3. План мероприятий на 2021 год.
4. Разное.

По первому вопросу с отчетом о финансовой деятельности ТСЖ «Лесок» отчиталась бухгалтер Качесова Н.И. Фактические расходы, осуществляемые товариществом в пределах утвержденной сметы на 2020г. Некоторые затруднения были по причине нежелания некоторых собственников оплачивать свои коммунальные услуги и отсутствия их на общем собрании.

Выводы:

На собрании проанализирована деятельность товарищества и принято решение – признать финансовую деятельность ТСЖ «Лесок» удовлетворительной.

По второму вопросу выступила Морозова Е.Ю. и предложила избрать в члены правления следующий состав: Картунова В.М. кв.85, Мокрецову Н.В. кв.55, Чурилову Ю.А. кв.5, Попова Н.Н. кв.91, Кунах А.Н. кв.63, Жулина С.В. кв.28, Эдельштейн Г.П. кв.9.

По второму вопросу принято следующее решение: утвердить в состав правления ТСЖ «Лесок» следующих собственников квартир: Картунова В.М. кв.85, Мокрецову Н.В. кв.55, Чурилову Ю.А. кв.5, Попова Н.Н. кв.91, Кунах А.Н. кв.63, Жулина С.В. кв.28, Эдельштейн Г.П. кв.9.

По третьему вопросу определены мероприятия на 2021г.

А. Обследовать кровлю и по мере износа, если будут выявлены течи, организовать кап.ремонт. Средства на это имеются.

Б. Сделать текущий ремонт по первым этажам подъездов.

«За» проголосовало 90% от присутствующих.

По четвертому вопросу, в связи с повышением минимальной оплаты труда и прожиточного минимума, повысить зарплату председателю ТСЖ «Лесок» Картунову В.М. и бухгалтеру Качесовой Н.И. Проголосовали «За» 86% от присутствующих, остальные воздержались.

Председатель ТСЖ «Лесок»  / Картунов В.М./

Секретарь  / Мокрецова Н.В./