

**Протокол
общего внеочередного собрания членов ТСЖ «Лесок»**

26 марта 2019

г. Ставрополь

Собрание созвано по инициативе председателя ТСЖ «Лесок» Сосина Андрея Ивановича - собственника квартиры № 61/3.

На собрании присутствовали собственники квартир (нежилых помещений) обладающие в совокупности 72 % голосов от общего числа голосов. Кворум для проведения собрания имеется.

Повестка:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. О выборах Правления ТСЖ «Лесок»
3. О ремонте кровли за счет средств собранных на капитальный ремонт.
4. Об установлении раздвижных ворот на съезде на общедомовую территорию и об установлении камер наблюдения.

По первому вопросу выступил председатель ТСЖ «Лесок» в предложением избрать председателем собрания Сосина А.И. секретарем Хрипкова Ю.В.

Голосовали:

Единогласно – «ЗА».

По первому вопросу решили:

Избрать председателем собрания Сосина А.И., секретарем Хрипкова Ю.В.

По второму вопросу выступил: председатель ТСЖ «Лесок» Сосин А.И. с сообщением о предстоящей продаже им своей квартиры № 63/1 и невозможностью быть членом Правления товарищества и также невозможностью занимать должность председателя Правления ТСЖ «Лесок» после перехода с него права собственности на указанную квартиру. В этой связи Сосин А.И. предложил избрать в члены Правления ТСЖ «Лесок»:

- Картунов Владимир Михайлович (собственник кв. 85);
- Разноглазов Георгий Васильевич (собственник кв. 49);
- Хрипков Юрий Владимирович (собственник кв. 47);
- Модестов Александр Александрович (собственник кв. 35-3);
- Эдельштейн Галина Павловна (собственник кв. 9).
- Попов Николай Николаевич (собственник кв. 91)
- Жулин Станислав Владимирович (собственник кв.28)

«ЗА» 100% голосов от присутствующих на собрании

«ПРОТИВ» 0 % голосов от присутствующих на собрании

По второму вопросу приняли следующее решение:

Утвердить (избрать) в состав Правления ТСЖ «Лесок» следующих собственников квартир:

- Картунов Владимир Михайлович (собственник кв. 85);
- Разноглазов Георгий Васильевич (собственник кв. 49);
- Хрипков Юрий Владимирович (собственник кв. 47);
- Модестов Александр Александрович (собственник кв. 35-3);
- Попов Николай Николаевич (собственник кв.91);
- Жулин Станислав Владимирович (собственник кв.28);

- Эдельштейн Галина Павловна (собственник кв. 9).

По третьему и четвертому вопросам повестки дня выступил управляющий домом Качесов Александр Алексеевич, с предложением произвести в течение весенне-летнего периода ремонт кровли дома за счет средств собственников помещений в доме собранных на капитальный ремонт, а также рассмотреть вопрос о замене распашных ворот на придомовой территории на раздвижные ворота в связи с частыми поломками распашного механизма и его дорогостоящим ремонтом. Кроме этого Управляющим домом предложено установить камеры наблюдения над подъездами дома а также камерой направленной на въезд на придомовую территорию. в результате обсуждения указанных вопросов членом Правления Хрипковым Ю.В. предложено Управляющему домом Качесову А.А. В не позднее 30 апреля 2019 года осуществить поиск подрядчиков по указанным видам работ и представить на рассмотрение Правления ТСЖ «Лесок» проекты договоров с ними с целью последующего вынесения вопросов об одобрении сделок на рассмотрение Общим собранием собственников помещений.

По третьему вопросу выступил член Правления Хрипков Ю.В. с предложением избрать Председателем ТСЖ «Лесок» члена Правления - Картунова Владимира Михайловича.

По третьему вопросу приняли решение: избрать Председателем ТСЖ «Лесок» члена Правления - Картунова Владимира Михайловича

Голосовали:

Единогласно – «ЗА».

По четвертому и пятому вопросам приняли следующее решение: Поручить Управляющему домом Качесову А.А. В не позднее 30 апреля 2019 года осуществить поиск подрядчиков на указанные виды работ и представить на рассмотрение Правления ТСЖ «Лесок» проекты договоров с ними с целью последующего вынесения вопросов об одобрении сделок на рассмотрение Общим собранием собственников помещений.

«ЗА» 86% голосов от присутствующих на собрании

«ПРОТИВ» 4 % голосов от присутствующих на собрании

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 10% голосов от присутствующих на собрании

Председатель собрания

Секретарь собрания

Сосин А.И

Хрипков Ю.В.

По старшему вопросу приняли следующее решение:
Утвердить (избрать) в состав Правления ТСЖ «Лесок» членом
собственников квартир:

Картунов Владимир Михайлович (собственник кв. 85);

Галин Павел Георгиевич (собственник кв. 49);

Хрипков Юрий Владимирович (собственник кв. 47);

Модестов Александр Александрович (собственник кв. 35-36);

Цыганов Николай Николаевич (собственник кв. 51);

Жуков Станислав Владимирович (собственник кв. 28);