

**Отчет о финансовой деятельности ТСЖ «Лесок» с
01.01.2022 по 31.12.2022 год.**

г. Ставрополь

«14» января 2023 г.

Ревизионная комиссия в составе: председателя комиссии _____

Андреева Елена Геннадьевна
члены комиссии _____

Попов Николай Николаевич
Кучах Алла Николаевна

провели проверку финансовой деятельности ТСЖ «Лесок» за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

В соответствии со статьей 147 ЖК РФ руководство деятельностью товарищества собственников жилья осуществляется правлением товарищества, которое принимает решения по всем вопросам деятельности товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания помещений в многоквартирном доме.

В проверяемом периоде обязанности председателя ТСЖ исполнял Картунов Владимир Михайлович. Члены правления, избранные общим собранием _____

Обязанности бухгалтера с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполняла Качесова Н.И.

На 2023 год на собрании членов ТСЖ утверждена смета доходов и расходов по содержанию жилых помещений в многоквартирном доме.

Остаток денежных средств на расчетном счете на 01.01.2022 г.

353 442 рубль 34 копейки

Получено доходов за данный период всего 5 784 335,34.

Из них:

- взносы на техническое содержание многоквартирного дома и коммунальные платежи 5 754 935,34
- доход от предоставления услуг по размещению оборудования связи 20 400,00

- доход от предоставления услуг по размещению рекламных стендов _____ 9 000,00 _____

Оплаченные коммунальные расходы:

- Газ население и промышленный _____ 1 236 877,40 _____
- Вода и водоотведение _____ 606 893,08 _____
- Электроэнергия _____ 1 292 736,63 _____
- Вывоз мусора _____ 187 413,60 _____
- Обслуживание лифтов _____ 214 666,67 _____
- Обслуживание котельной _____ 204 533,89 _____
- Обслуживание домофон. комплекса _____ 26 400,00 _____
- Услуги прочих поставщиков _____ 134 477,70 _____
- Ремонт подъездов _____ 0,00 _____

Расходы на заработную плату и НДФЛ _____ 1 143 303,72 _____

Страховые взносы _____ 358 864,53 _____

Налог УСН _____ 71 234,00 _____

Расходы по банковскому обслуживанию _____ 155 157,16 _____

Хоз. расходы _____ 20 000,00 _____

Перечислены на спецсчет суммы капремонта _____ 52 194,60 _____

Фактическое исполнение сметы отражено в таблице.

Исполнение сметы за 2022 год ул. Ленина 397			
№ п/п	Наименование	По смете	Фактически
1	з/п менеджер по упр домом	264000,00	284294,57
2	з/п председатель ТСЖ	114000,00	166926,88
3	з/п бухгалтер	159720,00	188761,91
4	з/п уборщица	100200,00	99233,73
5	з/п дворник	90000,00	92366,27
6	з/п электрик	90000,00	84146,19
7	з/п сантехник	100200,00	91470,45
8	Отпускные	76510,00	85803,72
9	Налоги в ПФР, ФСС, ФОМС	298389,00	356511,12
10	Налог на ИС и ПЗ	1989,26	2353,41
11	Налог по УСН	45000,00	71234,00
12	Услуги банка	74000,00	155157,16

13	Услуги связи	8500,00	600,00
14	Почтовые услуги	0,00	432,00
15	Канцтовары	10000,00	20831,68
16	Страхование котлов	9900,00	9900,00
17	Страхование лифтов	11300,00	7500,00
18	Служба спасения	7300,00	7307,00
19	Бухгалтерская литература	12200,00	11480,00
20	Обслуживание внутридомового газ. Оборудования	56100,00	44978,51
21	Хоз. Расходы	25000,00	94871,37
22	Контрольная проверка дымоходов и вентканалов	1700,00	8200,00
23	Подготовка и госповерка СИ	3900,00	5292,00
24	Подготовка кадров Учебно-курсовой комбинат	0,00	0,00
Итого		1559908,26	1889651,97

Остаток денежных средств на расчетном счете на 31.12.2022 год составляет 433 024,70.

Имущества на балансе ТСЖ нет.

Фактические расходы, осуществленные товариществом, осуществлены в пределах утвержденной сметы. Финансовый план за 2022 год выполнен практически в полном объеме. Затруднения по его полному выполнению произошли по причине нежелания некоторых собственников оплачивать предоставленные им услуги и выполненные в их интересах работы.

Суммы по начислению взносов на капремонт за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. составили 917 720,64. На специальном счете на 01.01.2022 г. 4 693 614,15 поступило за 2022 год 934 691, 29 остаток на 31.12.2022 г всего 5 628 305,44.

Рекомендации: членам правления необходимо активизировать работу по взысканию задолженности за жилые помещения. Регулярно вывешивать списки должников, постоянно не оплачивающих оказанные услуги.

Выводы: проанализировав показатели деятельности ТСЖ, организацию учета в ТСЖ, ревизионная комиссия пришла к выводу признать финансовую деятельность ТСЖ в проверяемом периоде удовлетворительной.

Настоящий отчет составлен на ____ листах и подписан в двух экземплярах, один из которых передан в правление ТСЖ, а один остается в ревизионной комиссии.

Председатель ТСЖ

В.М. Картунов

Председатель ревизионной комиссии

Андреев / И.И.

Члены комиссии

Косов Н.И.
Курманов А.И.