Отчет о финансовой деятельности ТСЖ «Лесок» с 01.07.2015 по 30.06.2016 год.

г. Ставрополь «07» июля 2016 г.

Ревизионная комиссия в составе: председателя комиссии Ангелова Н.Т,

члены комиссии Картунов В.М
Коцюба В.Т

провели проверку финансовой деятельности ТСЖ «Лесок» за период с 01.07.2015 г. по 30.06.2016 г.

В соответствии со статьей 147 ЖК РФ руководство деятельностью товарищества собственников жилья осуществляется правлением товарищества, которое принимает решения по всем вопросам деятельности товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания помещений в многоквартирном доме.

В проверяемом периоде обязанности председателя ТСЖ исполнял Сосин Андрей Иванович. Члены правления, избранные общим собранием Модестов А.А
Разногласов Г.В
Хрипков Ю.В
Эдельштейн. Г.П.

Обязанности бухгалтера с 01.07.2015 г. по 30.06.2016 г. выполняла Качесова Н.И.

На 2015 -2016 годы на собрании членов ТСЖ утверждена смета доходов и расходов по содержанию жилых помещений в многоквартирном доме.

Остаток денежных средств на расчетном счете на 01.07.2015 г. 344 402,91

Получено доходов за данный период всего 4 281 856,33.
Из них:

- взносы на техническое содержание многоквартирного дома и коммунальные платежи 4 265 718,83
- доход от предоставления услуг по размещению оборудования связи 10 800,00

- доход от предоставления услуг по размещению рекламных стендов _____4 500,00_____

Возврат ошибочно перечислен. средств ___837,50_____.

Оплаченные коммунальные расходы: ___3 213 533,13_____

- Газ население_____27 166,03_____
- Газ промышленный_____921 785,00_____
- Вода и водоотведение_____545 720,93_____
- Электроэнергия _____968 573,46_____
- Вывоз мусора_____144 000,00_____
- Обслуживание лифтов_____182 596,68_____
- Обслуживание котельной_____185 272,53_____
- Обслуживание домофон. комплекса _26 400,00_____
- Услуги прочих поставщиков _____93 021,24_____
- Ремонт котельной _____73 997,26_____
- Ремонт подъездов _____45 000,00_____

Расходы на заработную плату ____728 012,56_____

Страховые взносы _____171 140,81_____

Налоги НДФЛ и УСН_____147 784,84_____

Расходы по банковскому обслуживанию __21 682,33____

Хоз. расходы _____10 000,00_____

Перечислены на спецсчет суммы капремонта ___23 573,62_

Фактическое исполнение сметы отражено в таблице.

Исполнение сметы за 2015-2016 год ул. Ленина 397			
№ п/п	**Наименование**	**По смете**	**Фактически**
1	з/п менеджер по упр домом	240000,00	249484,78
2	з/п председатель ТСЖ	66000,00	58067,17
3	з/п бухгалтер	145200,00	161438,15
4	з/п уборщица	91080,00	77396,00
5	з/п дворник	83496,00	78715,27
6	з/п электрик	72600,00	68863,90
7	з/п сантехник	91080,00	85672,73
8	Отпускные	65788,00	53250,56
9	Налоги в ПФР	171048,80	169480,19

10	Налог на НС и ПЗ	1710,49	1694,46
11	Налог по УСН	40000,00	43628,00
12	Услуги банка	80000,00	85668,11
13	Услуги связи	3000,00	2700,00
14	Услуги нотариуса	500,00	0,00
15	Канцтовары	4000,00	6846,00
16	Страхование котлов	16750,00	16750,00
17	Страхование лифтов	11600,00	12673,24
18	Служба спасения	6500,00	7500,00
19	Бухгалтерская литература	12000,00	7656,00
20	Обслуживание внутридомового газ. оборудования	28465,25	29618,00
21	Хоз. расходы	15000,00	45481,64
22	Контрольная проверка дымоходов и вентканалов	1650,00	1700,00
23	Подготовка и госповерка СИ	00,00	00,00
24	Техобслуживание и проверка 2-х СИ	11869,69	00,00
Итого		**1259338,23**	**1264284,20**

Остаток денежных средств на расчетном счете на 30.06.2016 год составляет _____310 531,95_____.

Имущества на балансе ТСЖ нет.

Фактические расходы, осуществленные товариществом, осуществлены в пределах утвержденной сметы. Финансовый план за 2015 год выполнен практически в полном объеме. Затруднения по его полному выполнению произошли по причине нежелания некоторых собственников оплачивать предоставленные им услуги и выполненные в их интересах работы.

Рекомендации: членам правления необходимо активизировать работу по взысканию задолженности за жилые помещения. Регулярно вывешивать списки должников, постоянно не оплачивающих оказанные услуги.

Выводы: проанализировав показатели деятельности ТСЖ, организацию учета в ТСЖ, ревизионная комиссия пришла к выводу признать финансовую деятельность ТСЖ в проверяемом периоде удовлетворительной.

Настоящий отчет составлен на ___ листах и подписан в двух экземплярах, один из которых передан в правление ТСЖ, а один остается в ревизионной комиссии.

Председатель ТСЖ А.И. Сосин

Председатель ревизионной комиссии _____

Члены комиссии _____

_____

_____

_____