

ПРОТОКОЛ
общего собрания жильцов дома по адресу: г. Ставрополь, ул. Ленина, 397 А
ТСЖ «Лесок»

г. Ставрополь

«02» августа 2013 года

Общее собрание проводится в г. Ставрополе по адресу ул. Ленина, 397 А,
в 19-00 по местному времени.

На собрании присутствовали члены ТСЖ «Лесок», обладающие в совокупности 64% голосов.
Кворум для проведения собрания имеется.

Для проведения собрания избраны единогласно в качестве председателя собрания – Качесов Александр Алексеевич, секретарь собрания – Литвиненко Т.Г.

ПОВЕСТКА:

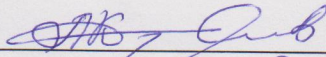
1. Отчет о деятельности ТСЖ «Лесок» за три месяца (май-июнь 2013 г.)
2. Утверждение сметы расходов на 2013-2014 год.
3. Утверждение Устава в новой редакции.
4. Выборы комиссии по проверке работы приборов учета.
5. О разном.

РЕШЕНИЕ СОБРАНИЯ:

1. По первому вопросу – выступил менеджер ТСЖ «Лесок» Качесов А.А. с отчетом о проделанной работе за три месяца. По итогам выступления решили: признать работу товарищества удовлетворительной.
Голосовали единогласно = за.
2. По второму вопросу – выступил Качесов А.А. с предложением утвердить смету расходов на 2013-2014 год. В связи с тем, что произошло повышение цен на энергоносители, повысилась сметная цена и стала составлять 12 руб. 64 коп. за 1 кв. м. жилой площади.
Голосовали единогласно = за.
3. По третьему вопросу - выступил Качесов А.А. с сообщением о том, что была проверка Устава ТСЖ «Лесок», который разрабатывался в 2008 году. За прошедшие пять лет были изменения в Жилищном кодексе РФ, и нам было выдано предписание жилищной инспекции г. Ставрополя о переработке Устава ТСЖ. Устав был переработан и зачитан в новой редакции.
Голосовали единогласно = за.
4. По четвертому вопросу – выступил участник собрания Эдельштейн Г. П. и предложила создать комиссию по проверке работы приборов учета.
Собрание избрало комиссию в составе:
 - Картунов В.М.
 - Литвиненко Т.Г.
 - Баскаков А.В.
 - Чурилова Ю.А.
 - Литвиненко Н.В.
 - Сосин А.И.Голосовали единогласно = за.

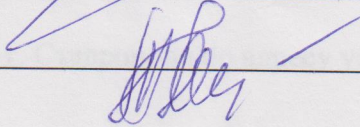
5. По пятому вопросу – собственники выступили с предложением ограничить доступ машин на придомовую территорию, лицам из соседних домов.
Голосовали единогласно = за.

Председатель собрания



Качесов А.А.

Секретарь собрания



Литвиненко Т.Г.

ПОВЕСТКА

1. Отчет о деятельности ТСЖ «Лесок» за три месяца (май-июль 2013 г.)
2. Утверждение сметы расходов на 2013-2014 год.
3. Утверждение Устава в новой редакции.
4. Выбор комиссии по проверке работы приборов учета.
5. О разном.

РЕШЕНИЕ СОБРАНИЯ

1. По первому вопросу – выступил председатель ТСЖ «Лесок» Качесов А.А. с отчетом о проделанной работе за три месяца. По итогам выступления решение: признать работу товарищества удовлетворительной.
Голосовали единогласно = за.
2. По второму вопросу – выступил Качесов А.А. с предложением утвердить смету расходов на 2013-2014 год. В связи с тем, что проектное задание на установку приборов учета, утвержденное сметой, предполагает установку 13 руб. 64 коп. за 1 кв. м. жилой площади.
Голосовали единогласно = за.
3. По третьему вопросу – выступил Качесов А.А. с сообщением о том, что была проведена работа по проверке Устава ТСЖ «Лесок», который разработан в 2006 году. За прошедшие пять лет были изменения в жилищном законодательстве РФ, а также было внесено предложение изменить название с «Содержание и управление Уставом ТСЖ» на «Устав ТСЖ». Устав был переработан и внесен в новую редакцию.
Голосовали единогласно = за.
4. По четвертому вопросу – выступил участник собрания Завальцов Г. П. и предложил создать комиссию по проверке работы приборов учета.
Собрание избрало комиссию в составе:
 - Каргузов В.М.
 - Литвиненко Т.Г.
 - Баскаков А.В.
 - Чурилов Ю.А.
 - Литвиненко Н.В.
 - Сокин А.Н.Голосовали единогласно = за.