

Протокол №22

общего, внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:

Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, 397А

от 26 июля 2014г, в 19 часов 00 мин, в помещении правления ТСЖ «Лесок», в форме совместного присутствия.

Общая площадь помещений дома 7658,3 кв.м.

Общее число голосов 7658,3

Общая площадь помещений собственников,

присутствующих на собрании

6291,5 кв.м.

Число голосов присутствующих собственников

6291,5

Присутствует %% от общего числа голосов

82,15

В соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса РФ кворум собственников помещений имеется.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня. Собрание считать открытым.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:
 - 2.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта: -на счете регионального оператора -на специальном счете, принадлежащем ТСЖ. «Лесок»
 - 2.2. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ (обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).
 - 2.3. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета (обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принадлежащем ТСЖ «Лесок»
3. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.
4. Принятие решения о перечне услуг (работ), сроках проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
5. Принятие решения о лице уполномоченном представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональными операторами по вопросам проведения капитального ремонта в том числе с правом заключения договора с региональным оператором и формирования фонда капитального ремонта.

Повестка дня утверждается единогласно.

Решения общего собрания собственников помещений дома:

1. Председателем общего собрания собственников решили избрать
Сосина Андрея Ивановича - председателя правления ТСЖ «Лесок»

Голосовали: за 6291

против нет

воздержался нет

Единогласно.

Секретарем общего собрания решили избрать

Ангелову Нину Геннадиевну - собственника квартиры №29

Голосовали: за 6291

против нет

воздержался нет

Единогласно.

2. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества дома:

2.1 Решили формировать фонд капитального ремонта на специальном счете, принадлежащем ТСЖ «Лесок».

Голосовали: за 6291
Единогласно.

2.2. Решили выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям ЖК РФ ОАО «Сбербанк России» в г. Ставрополе

Голосовали: за 6291
Единогласно.

2.3. Решили определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета - средства собственников.

Голосовали: за 6291 против нет воздержался нет Единогласно

3. Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного Правительством Ставропольского края: 6 руб. 60 коп.

Голосовали: за 6291 против нет воздержался нет
Единогласно.

4. В связи с тем, что ТСЖ «Лесок» имеет крышную котельную и станцию для повышения давления холодной воды для которых гарантийный срок эксплуатации истек а амортизационные сроки составляют 80-85%, некоторые узлы требует замены. Поэтому для текущего ремонта в течении этого промежутка времени требуется резерв денежных средств в размере 150-180 тыс. руб. Согласно Постановления правительства Ставропольского края от 16 апреля 2014 года №166-п «Об утверждении Порядка утверждения краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края» для ТСЖ «Лесок» капремонт не требуется.

Голосовали: за 6291 против нет воздержался нет
Единогласно.

5. Приняли решение представлять интересы ТСЖ «Лесок» по вопросам проведения капитального ремонта менеджера ТСЖ «Лесок» Качесова Александра Алексеевича при взаимодействии с региональными операторами.

Голосовали: за 6291 против нет воздержался нет
Единогласно.

Все вопросы повестки дня рассмотрены. Собрание считать закрытым. Приложения:

1. Реестр регистрации собственников помещений, принявших участие в работе общего собрания и голосовании.

2. Перечень работ (услуг) и сроки проведения работ по капитальному ремонту.

3. Бюллетени для голосования собственников, принявших участие в работе собрания, в количестве 71 (семьдесят один) шт.

Председатель собрания _____
Секретарь _____

Сосин А.И.
Ангелова Н.Г.