Отчет о финансовой деятельности ТСЖ «Лесок» с 01.07.2014 по 30.06.2015 год.

г. Ставрополь «18» 08 2015 г.

Ревизионная комиссия в составе: председателя комиссии _____ Ангелова Н.Г.,
члены комиссии Картунов В.А.
Колода В.Г.

провели проверку финансовой деятельности ТСЖ «Лесок» за период с 01.07.2014 г. по 30.06.2015 г.

В соответствии со статьей 147 ЖК РФ руководство деятельностью товарищества собственников жилья осуществляется правлением товарищества, которое принимает решения по всем вопросам деятельности товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания помещений в многоквартирном доме.

В проверяемом периоде обязанности председателя ТСЖ исполнял Сосин Андрей Иванович. Члены правления, избранные общим собранием_____.

Обязанности бухгалтера с 01.07.2014 г. по 30.06.2015 г. выполняла Качесова Н.И.

На 2015 -2016 годы на собрании членов ТСЖ утверждена смета доходов и расходов по содержанию жилых помещений в многоквартирном доме.

Остаток денежных средств на расчетном счете на 01.07.2014 г. 469 600,31

Получено доходов за данный период всего 4 389 688,33.

Из них:

- взносы на техническое содержание многоквартирного дома и коммунальные платежи 4 371 388,33
- доход от предоставления услуг по размещению оборудования связи 10 800,00

- доход от предоставления услуг по размещению рекламных стендов _____7 500,00_____

Возврат ошибочно перечислен. средств ___4 300,00_____.

Ошибочное поступление денежных средств на расчетный счет ___1 013,51___.

Оплаченные коммунальные расходы: ___3 172 863,09____

- Газ население_____21 425,17_____
- Газ промышленный_____1 062 425,15_____
- Вода и водоотведение_____531 429,05_____
- Электроэнергия _____1 072 461,47_____
- Вывоз мусора_____97 250,00_____
- Обслуживание лифтов_____174 706,77_____
- Обслуживание котельной_____213 165,48_____

Госпошлина _____4 250,00_____

Обслуживание домофон. комплекса _26 400,00_____

Расходы на заработную плату ____710 219,04_____

Страховые взносы _____159 386,44_____

Налоги НДФЛ _____102 105,00_____

Налог по УСН ____29 372,00_____

Расходы по банковскому обслуживанию __23 110,01____

Хоз. расходы _____21 000,00_____

Услуги прочих поставщиков _____165 073,90_____

Ремонт котельной _____20 696,12_____

Ремонт подъездов ____80 000,00_____

Перечислены ошибочно поступившие ден. ср. __1 013,51_

Перечислены на спецсчет суммы капремонта ___4 710,13_

Фактическое исполнение сметы отражено в таблице.

Исполнение сметы за 2014-2015 год ул. Ленина 397			
№ п/п	Наименование	По смете	Фактически
1	з/п менеджер по упр домом	240000,00	235135,70
2	з/п председатель ТСЖ	60000,00	57941,79
3	з/п бухгалтер	132000,00	141037,41
4	з/п уборщица	82800,00	90086,93

5	з/п дворник	75900,00	71587,50
6	з/п электрик	66000,00	58319,00
7	з/п сантехник	66000,00	81228,57
8	Отпускные	77000,00	75715,14
9	Налоги в ПФР	144540,00	157808,34
10	Налог на НС и ПЗ	1445,40	1578,10
11	Налог по УСН	30000,00	29372,00
12	Услуги банка	82000,00	85344,51
13	Услуги связи	1080,00	3300,00
14	Услуги нотариуса	500,00	00,00
15	Канцтовары	4000,00	6789,00
16	Страхование котлов	50000,00	35000,00
17	Страхование лифтов	4500,00	12200,00
18	Служба спасения	6848,00	6500,00
19	Бухгалтерская литература	7650,00	4486,80
20	Обслуживание внутридомового газ. оборудования	32444,66	33151,49
21	Хоз. расходы	6000,00	20335,12
22	Контрольная проверка дымоходов и вентканалов	1500,00	1650,00
23	Подготовка и госповерка СИ	5300,00	00,00
24	Техобслуживание и проверка 2-х СИ	11520,00	11869,69
Итого		**1189028,06**	**1220437,09**

Остаток денежных средств на расчетном счете на 30.06.2015 год составляет _____344 402,91_____.

Имущества на балансе ТСЖ нет.

Фактические расходы, осуществленные товариществом, осуществлены в пределах утвержденной сметы. Финансовый план за 2014 год выполнен практически в полном объеме. Затруднения по его полному выполнению произошли по причине нежелания некоторых собственников оплачивать предоставленные им услуги и выполненные в их интересах работы.

Рекомендации: членам правления необходимо активизировать работу по взысканию задолженности за жилые помещения. Регулярно вывешивать списки должников, постоянно не оплачивающих оказанные услуги.

Выводы: проанализировав показатели деятельности ТСЖ, организацию учета в ТСЖ, ревизионная комиссия пришла к выводу

признать финансовую деятельность ТСЖ в проверяемом периоде удовлетворительной.

Настоящий отчет составлен на ___ листах и подписан в двух экземплярах, один из которых передан в правление ТСЖ, а один остается в ревизионной комиссии.

Председатель ТСЖ А.И. Сосин

Председатель ревизионной комиссии _____

Члены комиссии _____

/Картунов.

/Колода