

- доход от предоставления услуг по размещению рекламных стендов _____ 9 000,00 _____

Возврат ошибочно перечислен. средств _____ 3 463,16 _____.

Оплаченные коммунальные расходы:

- Газ население _____ 977 858,79 _____
- Газ промышленный _____ 52 154,00 _____
- Вода и водоотведение _____ 532 706,05 _____
- Электроэнергия _____ 1 108 204,65 _____
- Вывоз мусора _____ 137 075,00 _____
- Обслуживание лифтов _____ 182 596,68 _____
- Обслуживание котельной _____ 227 210,00 _____
- Обслуживание домофон. комплекса _____ 28 400,00 _____
- Услуги прочих поставщиков _____ 116 418,45 _____
- Ремонт котельной _____ 0,00 _____
- Ремонт подъездов _____ 139 609,83 _____

Расходы на заработную плату _____ 842 471,54 _____

Страховые взносы _____ 194 547,26 _____

Налоги НДС и УСН _____ 188 095,33 _____

Расходы по банковскому обслуживанию _____ 76 114,15 _____

Хоз. расходы _____ 48 325,00 _____

Перечислены на спецсчет суммы капремонта _____ 7 923,48 _____

4 863 172. 84.

Фактическое исполнение сметы отражено в таблице.

Исполнение сметы за 2017-2018 год ул. Ленина 397			
№ п/п	Наименование	По смете	Фактически
1	з/п менеджер по упр домом	264000,00	283707,54
2	з/п председатель ТСЖ	114000,00	103094,34
3	з/п бухгалтер	159720,00	157715,53
4	з/п уборщица	100200,00	100772,46
5	з/п дворник	90000,00	100172,14
6	з/п электрик	90000,00	83790,14
7	з/п сантехник	100200,00	92495,45
8	Отпускные	76510,00	56368,94
9	Налоги в ПФР	198926,00	192601,79

10	Налог на НДС и ПЗ	1989,26	1945,47
11	Налог по УСН	45000,00	65235,00
12	Услуги банка	74000,00	76114,15
13	Услуги связи	8500,00	3000,00
14	Услуги нотариуса	0,00	0,00
15	Канцтовары	10000,00	3625
16	Страхование котлов	9900,00	9900
17	Страхование лифтов	10700,00	1425,00
18	Служба спасения	7300,00	7307,00
19	Бухгалтерская литература	12000,00	12068,00
20	Обслуживание внутридомового газ. оборудования	55000,00	52654,35
21	Хоз. расходы	25000,00	38935,00
22	Контрольная проверка дымоходов и вентканалов	1700,00	1700,00
23	Подготовка и госповерка СИ	3900,00	3889,10
24	Подготовка кадров Учебно-курсовой комбинат	0,00	12000,00
Итого		1458545,26	1460516,40

Остаток денежных средств на расчетном счете на 30.06.2018 год составляет 498 047,52.

Имущества на балансе ТСЖ нет.

Фактические расходы, осуществленные товариществом, осуществлены в пределах утвержденной сметы. Финансовый план за 2017-2018 год выполнен практически в полном объеме.

Затруднения по его полному выполнению произошли по причине нежелания некоторых собственников оплачивать предоставленные им услуги и выполненные в их интересах работы.

Суммы по отчислению взносов на капремонт за период с 01.07.2017 г. по 30.06.2018 г. составили 633 460,21. На специальном счете на 30.06.2018 г всего 1 780 917,98.

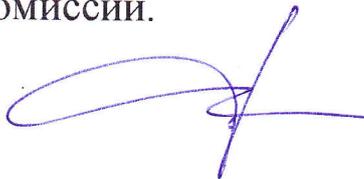
Рекомендации: членам правления необходимо активизировать работу по взысканию задолженности за жилые помещения. Регулярно вывешивать списки должников, постоянно не оплачивающих оказанные услуги.

Выводы: проанализировав показатели деятельности ТСЖ, организацию учета в ТСЖ, ревизионная комиссия пришла к выводу

признать финансовую деятельность ТСЖ в проверяемом периоде удовлетворительной.

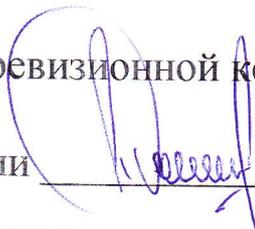
Настоящий отчет составлен на ___ листах и подписан в двух экземплярах, один из которых передан в правление ТСЖ, а один остается в ревизионной комиссии.

Председатель ТСЖ



А.И. Сосин

Председатель ревизионной комиссии



А.И. Анисимов

Члены комиссии

А.И. Анисимов / В.И. Коледа

А.И. Анисимов / Коледа 811