

Протокол № 1

Годового общего собрания собственников жилья МКД в форме очно – заочного голосования.

г. Ставрополь

20 марта 2023 г.

Инициатор проведения общего собрания : председатель ТСЖ «Лесок» Картунов В.М. собственник кв.85.

Форма проведения общего собрания : очно- заочная.

Дата проведения общего собрания: с 20.03.2023 г. по 30.03.2023 г.

Место проведения общего собрания : г. Ставрополь, ул. Ленина, дом 397, корпус А, во дворе дома .

Сроки голосования : с 18-00 часов 20.03.2023г. до 10-00 часов 30.03.2023 г.

Последний день приема решений членов ТСЖ: 10-00 часов 30 марта 2023 г.

Общее количество голосов собственников помещений, принадлежащих членам ТСЖ в МКД : 7670,3 кв.м (100% голосов).

Общая площадь МКД : 7670,3 кв.м.

Площадь МКД, находящаяся в собственности членов ТСЖ : 7670,3 кв.м. в том числе площадь МКД, находящаяся в собственности юр.лиц: 0 кв.м.

Площадь МКД , находящаяся в государственной (муниципальной) собственности: 0 кв.м.

Присутствовали : Собственники жилых и нежилых помещений.Список прилагается в приложении №2.

ИТОГО: в собрании приняли участие собственники помещений - обладающие 4678,9 кв.м., что составляет 61 % голосов от всех собственников помещений МКД.Кворум имеется.

Годовое общее собрание членов ТСЖ правомочно.

Повестка дня годового общего собрания членов ТСЖ

1. Выборы председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение отчета о выполнении финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Лесок» по итогам работы за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.
3. Утверждение сметы доходов и расходов на содержание и тех. обслуживание МКД на 2023 год и тарифа на содержание и техобслуживание МКД.
4. Выбор председателя правления ТСЖ «Лесок» на срок 2 года согласно Устава ТСЖ.
5. Выборы правления ТСЖ «Лесок»
6. Выбор ревизионной комиссии.
7. Установка 5 видеокамер и регистратора(на каждый подъезд , на въездные ворота и стоянку автомобилей). Сумма затрат 82000 руб.

По первому вопросу повестки дня : выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии собрания

Слушали: Картунова В.М. кв.85 собственник

Предложено:

- Избрать в качестве председателя собрания членов ТСЖ : Картунова В.М.
- Избрать секретаря собрания члена ТСЖ: Чурилову Ю.А. собственник кв 53.
- избрать списком членов счетной комиссии : Игнатькова Г.И. собственник кв 22, Колода Е.Г. собственник кв 75, Тимошенко Я.В. собственник кв 33.

Голосовали: За-100% Против – 0% Воздержались -0%
Решили(постановили):

- избрать в качестве председателя собрания членов ТСЖ : Картунова В. М. собственник кв 85
- избрать секретаря собрания -члена ТСЖ: Чурилову Ю. А. собственник кв 53.
- избрать списком членов счетной комиссии : Игнатькова Г.И. собственник кв 22, Колода Е.Г. собственник кв 75, Тимошенко Я.В. кв 33 собственник..

По второму вопросу повестки дня : Утверждение отчета о выполнении финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Лесок» по итогам работы за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Слушали: Картунова В.М. кв.85 собственник

Предложено: Утвердить отчет о выполнении финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Лесок» по итогам работы за период с 01.01.2022г. по 31.12 2022г.

Голосовали: ЗА –100%; ПРОТИВ – 0; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет

Решили(постановили): Утвердить отчет о выполнении финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Лесок» по итогам работы за период с 01.01.2022 г. по 31.12 2022 г

По третьему вопросу повестки дня : Утверждение сметы доходов и расходов на содержание и тех. обслуживание МКД на 2023 год.

Слушали: Картунова В.М. кв.85 собственник

Предложено: Утвердить смету доходов и расходов на содержание общего имущества на 2023 год и установить обязательные платежи собственников товарищества в размере 17,45 руб./1м² общей площади помещения собственника.

Голосовали: ЗА 100 %; ПРОТИВ – 0; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0

Решили (постановили): Утвердить смету доходов и расходов на содержание общего имущества на 2023 год и установить обязательные платежи собственников товарищества в размере 17,45 руб./1м² от общей площади помещения собственника.

По четвертому вопросу повестки дня: Выборы председателя правления ТСЖ «Лесок»

Слушали: Картунова В.М. кв.85 собственник

Предложено: Выбрать председателем правления ТСЖ «Лесок» Курсикова И.О. собственника кв .26

Голосовали: ЗА –100 % ПРОТИВ – 0; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0

Решили: Выбрать председателем правления ТСЖ «Лесок» Курсикова И.О. собственника кв .26 с вступлением в должность с 23 марта 2023 года сроком на 2 года.

По пятому вопросу повестки дня: Выбор членов правления ТСЖ «Лесок»

Слушали: Картунова В.М. собственник кв.85

Предложено: Выбрать правление ТСЖ «Лесок» в состав 7 человек : Курсиков И.О., Жулин С.В. , Кунах А.Н., Мокрецова ,Н.В., Попов Н.Н., Чурилова Ю.А., Федоренко А.И.

Голосовали: ЗА –100%); ПРОТИВ – 0; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0

Решили: Выбрать правление ТСЖ «Лесок» в состав 7 человек : Курсиков И.О., Жулин С.В. , Кунах А.Н., Мокрецова Н.В., Попов Н.Н., Чурилова Ю.А., Федоренко А.И.

По шестому вопросу повестки дня : Выборы ревизионной комиссии.

Слушали: Картунова В.М. кв.85 собственник

Предложено: Выбрать ревизионную комиссию ТСЖ «Лесок» в составе 3-Х чел.: Ангелова Н.Г., Штельмах Е.А., Назарова Л.С.

Голосовали: ЗА –100,00%) ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –0%

Решили: Выбрать ревизионную комиссию ТСЖ «Лесок» в составе 3-х чел.:
Ангелова Н.Г., Штельмах Е.А., Назарова Л.С.

По седьмому вопросу повестки дня: Установка 5 видеокамер (на каждый подъезд, въездные ворота и стоянка для автомашин).

Слушали: Картунова В.М. кв.85 собственник

Предложено; Заключить договор со специализированной организацией на установку видеокамер и оборудования согласно коммерческого предложения на сумму 82000 руб.

Голосовали: ЗА-100 % ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -0%

Решили.: Заключить договор со специализированной организацией на установку видеокамер и оборудования согласно коммерческого предложения на сумму 52000 руб.


Приложение :

- 1- Реестр собственников - членов ТСЖ «Лесок» в 1 экз.
- 2- Список членов ТСЖ , принявших участие в годовом общем собрании МКД в 1 экз.
- 3- Бюллетени (решения) членов ТСЖ , принявших участие в годовом общем собрании МКД - 00 экз.
- 4- Сообщение о проведении годового общего собрания членов ТСЖ МКД в 1 экз.

Подписи:

(дата)

Председатель собрания



Картунов В.М.

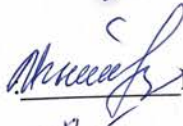
Секретарь собрания



Чурилова Ю.А.

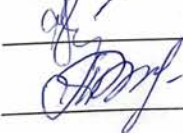
(дата)

Члены счетной комиссии



Игнатькова Г.И.

(дата)



Колода Е.Г.

(дата)



Тимошенко Я.В.

(дата)

Прошито, пронумеровано и скреплено
Печатью 4 (четыре) листа

Должность Председатель ТСЖ «Лесок»

 / В.М. Каргунов /

